

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории квартала 7 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 204 от 24.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала 7.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 26.01.2018.

Время проведения 10.45.

На публичных слушаниях присутствовали 38 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Агапитова Татьяна Александровна, представитель Думы города Сургута	Участок зу 3.6. Использование участка как будет соотноситься с требованиями Правил землепользования, генеральным планом, с требованиями Водного кодекса, водоохранной зоны реки Сайма	<p>Рассмотрено.</p> <p>До образования земельного участка в соответствии с решениями проекта межевания необходимо внести изменения в генеральный план и плавила землепользования и застройки</p>
	Участок 1.2 - самостоятельный в тексте ошибка	<p>Рассмотрено.</p> <p>Участок ЗУ1.2 образован В соответствии с границами территориальных зон, установленными правилами землепользования и застройки</p>
	Внести изменения в текстовой части в части ссылки на редакцию генерального плана	<p>Принято.</p> <p>Внесены изменения в текстовую часть в части ссылки на редакцию генерального плана</p>

Шаринов Н.Н., комитет природопользования и экологии.	Мы предлагаем :11180 объединить в земельный участок 1.1 в территорию общего пользования.	Валгушкин Ю.В., председатель общественных слушаний, директор департамента архитектуры и градостроительства- главный архитектор. - На сегодняшний день решения такие, чтобы исключить строительство многоэтажных домов, он находится в стадии изъятия. В дальнейшем этот участок будет объединен.
Карпеткин К.С., департамент городского хозяйства.	Предлагаю гаражам отдать проезд со стороны Университетской и наложить сервитут.	Принято. Сервитут будет предусмотрен
Чураков В.М., директор УК ООО ДЕЗ ВЖР	Проезд между МКД Энергетиков 10 и 6. Раньше он был проездом общего пользования, в проекте межевания он вошел в МКД 6. Считаем, что он должен быть проездом общего пользования.	Рассмотрено. Данный проезд отнесен к территории жилого дома в виду дефицита площади земельного участка
	ул. Энергетиков, 18 :ЗУ 2.3 На земельном участке возле Ц111-69, границу МКД №18 по ул. Энергетиков установить по фактическому благоустройству дворовой территории.	Рассмотрено. Территория отнесена к земельному участку жилого дома, так как это определено правилами землепользования и застройки
	ул. Энергетиков, 18 :ЗУ 2.3 Часть участка присоединенного в процессе межевания к дому № 18 по ул. Энергетиков распределить между : ЗУ3.3, и ЦП 1-69 (86:10:0101200:114).	Рассмотрено. Территория отнесена к земельному участку жилого дома, так как это определено правилами землепользования и застройки

	<p>Изъять часть земельного участка, отведенного под учебно-производственный центр, ООО «Газпром трансгаз Сургут», кадастровый номер 86:10:0101200:22 и присоединить к территории жилого дома №26/1 по ул. Энергетиков</p>	<p>Рассмотрено. Земельный участок учебно-производственного центра, ООО «Газпром трансгаз Сургут» находится в частной собственности. Изъятие земельных участков, в проекте межевания, возможно предусмотреть только для муниципальных нужд. Присоединение части земельного участка кадастровый номер 86:10:0101200:22 возможно присоединить к территории жилого дома №26/1 по ул. Энергетиков путем соглашения между собственниками данных участков, заключенного в установленном порядке.</p>
<p>Шанаурова представитель товарищества собственников Мостовик.</p>	<p>Г.В., гаражей</p>	<p>Принято. Границы откорректированы согласно схеме</p>
	<p>Просим рассмотреть и принять предложенную ТСН «Мостовик» схему корректировки границ земельного участка (с кадастровым номером 86:10:0101200:111), прочно связанного со зданием гаражного комплекса (с кадастровым номером 86:10:0101:200:807) с учетом его фактического использования</p>	<p>Рассмотрено. Гостевая стоянка расположена на территории общего пользования, данные территории не могут быть переданы в собственность.</p>
	<p>Просим рассмотреть возможность присоединения части гостевой стоянки СурГУ (с кадастровым номером 86:10:0101200:39), расположенной в пределах красных линий, площадью 441 кв.м. к земельному участку (с кадастровым номером 86:10:0101200:111) под зданием гаража (с кадастровым номером 86:10:0101:200:807), для организации въезда-выезда из гаража и обеспечения безопасного беспрепятственного доступа к гаражным</p>	

	боксам собственникам ТСН "Мостовик". просят, при разработке проекта планировки территории квартала 7 и проектировании набережной реки Сайма в этом квартале, включить земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101200:11480, принадлежащий ООО «НордСервис», в состав набережной с созданием парковой зоны отдыха.	Рассмотрено. Данные решения будут учтены в проекте благоустройства набережной
Дмитрий, Энергетиков 26 житель	Выезд из «Мостовик» отдать гаражам, а территория, которую мы, обслуживаем, по которой все ездят, сделать городской.	Принято. Проезд отнесен к территории общего пользования
Воробьев Валентин, старший дома Энергетиков 10	Рассмотреть вопрос переживания части нашей территории, спорной с домом 26/1 (участок 2.1), включить участок 2 к. м в Энергетиков 10	Рассмотрено. Данная территория фактически расположена в границах жилого дома 26/1 и используется собственниками это дома
Рассказов И.В. Председатель Энергетиков 26 МКД	Предлагаем сделать проезд через территорию Газпрома, так как в нашем дворе полный коллапс. Не может проехать техника, которая обслуживает дом, ни МЧС, ни пожарная, никто.	Рассмотрено. Территория Газпрома находится в частной собственности и организация проезда через нее может быть только по решению об изъятии для муниципальных нужд.
	Проезд между домами по Энергетиков 10 и 6 в территорию общего пользования.	Рассмотрено. Данный проезд отнесен к территории жилого дома в виду дефицита площади земельного участка

Смирнов Валерий Владимирович, собственник гаража от 18.01.2019 № 2	Гараж по улице Энергетиков дом 20. Прошу присоединить зу с кадастровым номером 86:10:0101200:223 к территории нежилого объекта «Гаражи со складом»	Рассмотрено. Данные территории расположены в разных территориальных зонах, образование одного земельного участка, расположенного в разных территориальных зонах не допустимо по действующему законодательству
Мишенин С.Г. житель Энергетиков 26/1	Участок в 2 кв. м оставить за Энергетиков 26/1	Рассмотрено. В проекте межевания это уже учтено
Мединцева С.Г., житель Энергетиков 10	Предлагаю включить 2 м2 в Энергетиков 10.	Рассмотрено. Фактически данная территория расположена в границах земельного участка Энергетиков 26/1 и используется жителями данного дома
СГМУП «ГТС» от 21.01.2019 № 601	ЦТП-69 СГМУП «ГТС» Внести корректировку в наименование объекта в текстовой части проекта в таблице 1 фактическое использование п.12 ЦТП-9 заменить на ЦТП -69	Принято. В проект межевания внесены изменения
Управление автомобильных дорог ХМАО-Югры от 05.02.2019 № 05/03-исх-104	Образовать земельный участок под встроенно-пристроенным помещением филиала	Рассмотрено. Земельный участок может быть образован только под пристроенную часть, при условии раздела помещений общего имущества дома отделив при

ООО «Сургутские городские электрические сети» от 08.02.2019 № 02/19-10 зис	В связи с планируемой реконструкцией ТП, просим предусмотреть проектом планировки межевания образования земельного участка размерами 10 метров на 15 метров площадью 150 квадратных метра. В квартале 7 – существующая линия ВЛ-10 кВ ПС «Энергетик» ф. 204, 303. Предусмотреть образование земельных участков под опоры ЛЭП.	строенную часть от встроенной и остальных помещений жилого дома. Рассмотрено. В проекте межевания предусмотрены земельные участки ЗУ4.1. и ЗУ 4.2 под существующими ТП Рассмотрено. Земельные участки под опоры существующей линии ВЛ-10 кВ ПС «Энергетик» ф. 204, 303 подготавливаются в составе проекта межевания линейного объекта
---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории квартала 7 города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, директор
департамента архитектуры и градостроительства-
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства

М.В. Кильдибекова